

---

## С А Д Р Ж А Ј

### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНИХ САОБРАЋАЈНИЦА ЗА ВЕТРОЕЛЕКТРАНУ КОСТОЛАЦ У ПРОСТОРНОЈ ЦЕЛИНИ "ОДЛАГАЛИШТЕ ЋИРИКОВАЦ"

#### I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА
2. ЛИСТА САРАДНИКА
3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
5. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

#### II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД	.....	1
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	.....	2
3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	.....	6
4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	.....	6
5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА	.....	10
6. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	.....	13
7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	.....	17
8. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	.....	17
9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	.....	17
10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТН Е СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	.....	19
11. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	.....	22
12. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА	.....	29
13. СПРОВОЂЕЊЕ	.....	29

#### III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

0.1	ИЗВОД ИЗ ППППН КОСТОЛАЧКОГ УГЉЕНОГ БАСЕНА. Реф. карта 2 – НАМЕНА ПРОСТОРА 2022. ГОДИНЕ	P	1:5000
0.2.	ИЗВОД ИЗ ППППН КОСТОЛАЧКОГ УГЉЕНОГ БАСЕНА. Реф. карта 3 – МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ 2022. ГОДИНЕ	P	1:5000
0.3.	ИЗВОД ИЗ ППППН КОСТОЛАЧКОГ УГЉЕНОГ БАСЕНА. Карта бр. 3 – ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПРОСТОРА	P	1:2500
1.1 - 1.4.	КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ОБУХВАТОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	P	1:1000
2.1. – 2.6.	РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	P	1:500
2.7.	РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ. ПОДУЖНИ ПРОФИЛ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ	P	1:1000
3.1. – 3.4.	ПЛАНИРАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА	P	1:1000

---

---

#### IV) ПРИЛОЗИ

- Информација о локацији, бр. 350-02-01889/2019-14, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, сектор за просторно планирање и урбанизам, од 11.12.2019. године.
- Извод из листа непокретности бр. 838 од 05.12.2019. године, Служба за катастар непокретности Пожаревац.
- Извод из листа непокретности бр. 857 од 05.12.2019. године, Служба за катастар непокретности Пожаревац.
- Извод из листа непокретности бр. 485 од 05.12.2019. године, Служба за катастар непокретности Пожаревац.
- Извод из листа непокретности бр. 783 од 05.12.2019. године, Служба за катастар непокретности Пожаревац.
- Извод из листа непокретности бр. 71 од 05.12.2019. године, Служба за катастар непокретности Пожаревац.
- Извод из листа непокретности бр. 71 од 31.01.2020. године, Служба за катастар непокретности Пожаревац.
- Извод из листа непокретности бр. 255 од 05.12.2019. године, Служба за катастар непокретности Пожаревац.
- Извод из листа непокретности бр. 92 од 05.12.2019. године, Служба за катастар непокретности Пожаревац.
- Извод из листа непокретности бр. 255 од 31.01.2020. године, Служба за катастар непокретности Пожаревац.
- Извод из листа непокретности бр. 720 од 05.12.2019. године, Служба за катастар непокретности Пожаревац.
- Извод из листа непокретности бр. 231 од 05.12.2019. године, Служба за катастар непокретности Пожаревац.
- Катастарско-топографски план

#### УСЛОВИ

- Решење Завода за заштиту природе број 020-3524/3 од 24.12.2019. године.
  - Услови чувања, одржавања и коришћења и мере заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту за израду Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, број 374/2-2019 од 04.12.2019. године
  - Услови Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број 23820-2 од 29.11.2019. године.
  - Технички услови за израду урбанистичког пројекта Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу, Одсек за превентивну заштиту, број 217-18247/19-1 од 11.12.2019. године
  - Услови Водовода и канализације – Пожаревац, број 01-8567/2 од 12.12.2019. године.
  - Услови ЈП Електропривреда Србије, број 130-00-УТД-003-1512/2019-002 од 13.12.2019. године.
  - Одговор ЕПС Дистрибуције, број 8Б000-380602/2 од 23.12.2019. године.
  - Технички услови Телекома Србије, број 532043/2-2019, број из ЛКРМ: 39
-

- 
- Обавештење ЈП Пuteви Србије бр. 953-30518/19-1 од 17.12.2019 године
  - Услови ЈКП "Паркинг сервис"
  - Мишљење Предузећа за путеве Пожеревац доо Пожеревац, бој 3525/1 од 19.11.2019. године

#### ***МИШЉЕЊА И САГЛАСНОСТИ***

- Сагласност бр. 953-4941/20-1 од 03.03.2020. године, ЈП „Путеви Србије“
- Мишљење о испуњености услова заштите природе, бр. 020-3524/6 од 12.03.2020. године, Завод за заштиту природе Србије
- Мишљење бр. 103/2-2020 од 13.03.2020. године, Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево

#### **V) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА**

---

## **I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

---

---

## **II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

---

---

## **III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

---

---

## **IV) ПРИЛОЗИ**

---

---

## **Услови надлежних јавних предузећа и институција**

---



---

**Мишљења и сагласности јавних предузећа и  
институција**

---

---

## **V) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА**

---